

松江经济技术开发区管理委员会文件

松经开〔2024〕106号

签发人：李燕

松江经济技术开发区管理委员会 关于对综保区泰达阿尔卑斯智慧物流装配 中心项目规划局部调整的请示

松江区人民政府：

泰达阿尔卑斯物流（上海）有限公司（下简称“泰达物流”）于2019年6月收购位于松江综合保税区的兆普电子（上海）有限公司，总占地面积24187平方米。泰达物流致力于为区内生产企业、跨国贸易公司等提供高品质高精度的物流服务。近年来随着企业发展，园区内现有厂房已不能满足企业个性化服务及自动化、数字化改造需求，为进一步支持企业扩大经营，我委拟对企业所属SJC1-0026单元06-05地块规划进行局部调整：调整后用地性质由工业用地调整为混合用地（其中普通仓储用地占比不超过54%，工业用地占比不少于46%），容积率调整为

2.0，建筑限高调整为 40 米。

上述规划调整诉求已于 2024 年 2 月 9 日取得区经委同意(附件 1)、2024 年 3 月 25 日取得区规划资源局同意(附件 2)。

恳请区政府结合上述情况，予以批示。

附件：1. 关于对泰达阿尔卑斯智慧物流装配中心项目申请
规划局部调整的回复(经委)
2. 关于对泰达阿尔卑斯智慧物流装配中心项目申请
规划局部调整的回复(规土)



(联系人： 郭士博 联系电话： 17521786681)